

Akce: **k.ú. Brněnec – areál, zaměření budov**

Stavebník: **A77 Architektonický ateliér Brno, s.r.o.
Taussigova 3464/21
615 00, Brno**

A. Průvodní zpráva

PASPORT STAVBY

Zhotovitel: **ZK-BRNO s.r.o.
Marie Hübnerové 58
621 00 Brno**

Vypracovala: **Ing. Zuzana Richterová**

Datum: **červenec 2022**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Stavba – Průmyslový areál

b) Místo stavby

Pozemek parcelní číslo 272/1, k.ú. Brněnec

Katastrální území: Brněnec

Obec: Brněnec

Kraj: Jihomoravský

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Nadační fond Archa - rodiny Löw-Beer a Oskara Schindlera,
č. p. 101, 56904 Brněnec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

firma ZK-BRNO s.r.o.
Marie Hübnerové 58
621 00 Brno

IČO: 65278500, DIČ: CZ65278500

Ing. Zuzana Richterová

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace stávajícího objektu na parcele p.č. 272/1 bylo vlastní zaměření stávajícího stavu objektu.

A.3 Údaje o území

Jedná se o stávající objekt – na parcele parcelní číslo 272/1 v k.ú. Brněnec.

Řešené území neleží v památkové rezervaci, v záplavovém území ani ve zvláště chráněném území.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby

Stavba – Průmyslový areál

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu, jedná se o stávající objekt.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o stávající objekt, jedná se o soukromou stavbu, která není kulturní památkou a není ani jinak chráněna.

d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha:	3525,93 m ²
Obestavěný prostor:	15531,72 m ³
Užitná plocha:	2 320,43 m ²

e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba průmyslového areálu je napojena na elektrickou energii, vodovod a splaškovou kanalizaci.