

Akce: **k.ú. Brněnec – areál, zaměření budov**

Stavebník: **A77 Architektonický ateliér Brno, s.r.o.**  
**Taussigova 3464/21**  
**615 00, Brno**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **PASPORT STAVBY**

Zhotovitel: **ZK-BRNO s.r.o.**  
**Marie Hübnerové 58**  
**621 00 Brno**

Vypracovala: **Ing. Zuzana Richterová**

Datum: **červenec 2022**

### **a) Celkový popis stavby** **(technický popis stavby a jejího technického zařízení)**

Jedná se o stávající stavbu průmyslového areálu. Stavba je stavebníkem pro uložení materiálu.

Stávající stavba průmyslového areálu je postavena na nepravidelném půdoryse o rozměrech cca 74,8 x 47,6 m. Maximální světlá výška se nachází v hale – 5,835 m.

Jedná se o zděný objekt, pravděpodobně zděný z cihel vápenopískových a CP.

Podkladní beton a podlaha jsou provedeny z betonu prostého.

Základové pasy jsou pravděpodobně provedeny z prostého betonu prokládaného kamenem.

Stropní konstrukce kulturního domu je provedena z prefabrikovaných betonových dílců a dřevěných prvků.

Projektant upozorňuje, že nebyly prováděny sondy do zdiva, stropní a střešní konstrukce a do základových konstrukcí.

V objektech se nachází technické zařízení, objekty jsou připojeny na elektrickou síť NN, vodovod a plyn.

Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace.

Zpevněné plochy kolem objektu jsou provedeny z asfaltu.

### **b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

Jedná se o stávající stavbu průmyslového areálu na pozemku parcelní číslo 272/1 v k.ú. Brněnec.

Stávající stavba průmyslového objektu je normálně využívána investorem pro uložení materiálu.

Objekt není v havarijním stavu ani neohrožují okolní objekty.

### **c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající stavba průmyslového areálu je na pozemku parcelní číslo 272/1 v k.ú. Brněnec, je napojen na elektrickou síť NN, na vodovod a plyn.

Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace.

### **d) Ochranná a bezpečnostní pásma**

Stávající stavba průmyslového areálu je na pozemku parcelní číslo 272/1 v k.ú. Brněnec, se nenachází v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu, proto není v projektu pasportu řešeno.

**e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

Stávající stavba průmyslového areálu je na pozemku parcelní číslo 272/1 v k.ú. Brněnec, nemá negativní vliv na životní prostředí. V tomto objektu se nenachází žádné zdroje znečištění životního prostředí ani jiné zdroje ohrožující životní prostředí.

Jedná se o stávající stavbu průmyslového domu – pro uložení materiálu.

Ochrana zvláštních zájmů není v projektu pasportu řešena, daného objektu se netýká.